*Modulo istanza sost\_canoni 2019*

# Taviano



### Città dei Fiori

####  (Lecce – Italy)

 *Settore Urbanistica e Ambiente*

***Protocollo***

**Termine Ultimo presentazione**

**07/12/2020**

 **Sportello Unico per l’Edilizia**

REGIONE PUGLIA

PROVINCIA DI LECCE

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

1. 431/98 – D.M. LL.PP. 07.06.1999

CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE

ANNO 2019

*Spazio riservato all’Ufficio*

 DOMANDA PER L’INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA DEI BENEFICIARI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(c. f. \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e- mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

chiede

di essere inserito nella graduatoria per il sostegno all’accesso alle abitazioni istituito dalla L. 431/98. A tale scopo, a conoscenza di quanto prescritto dal D.P.R. n. 445/2000 –G.U. n.42/2001 - sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità,

dichiara

che il proprio nucleo familiare è così composto:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *N.* | *Cognome e Nome* | *Cod. Fiscale* | *Luogo e data di nascita* | *Rapporto**Parentela* | *Residenza* | *Cittadinanza* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Dichiara, inoltre:

- che il proprio nucleo familiare domicilia presso l’immobile ubicato in TAVIANO alla Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ condotto in locazione con contratto sottoscritto dal (conduttore) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e dal (locatore) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (estremi di registrazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

per il periodo dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- che l’identificativo catastale dell’alloggio è il seguente: Catasto Fabbricati di Taviano, Foglio \_\_\_\_\_, particella\_\_\_\_\_\_\_Sub/Subb\_\_\_\_\_\_ (allegare visura catastale);

* che l’alloggio condotto in locazione dal proprio nucleo familiare risulta adeguato alle esigenze familiari;
* di essere cittadino \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* che fanno parte del nucleo familiare i seguenti ultrasessantacinquenni e/o disabili:

n. 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

n. 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

n. 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

n. 4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* che i membri del nucleo familiare non posseggono altri immobili adibiti ad uso abitativo o residenziale ed adeguati al proprio nucleo familiare nel Comune capoluogo.
* che i membri del nucleo familiare non risultano assegnatari di alloggi realizzati con contributi pubblici.
* che il richiedente non ha vincoli di parentela né di affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore.
* che il richiedente o i membri del nucleo familiare non hanno beneficiato della quota destinata all’affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n.4.
* che, relativamente al nucleo familiare, composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti, ai fini IRPEF, relativamente all’anno 2019:
1. non hanno titolarità, da parte tutti i componenti il nucleo familiare, all’assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l’alloggio non sia perito o inutilizzabile;
2. non hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come definito all’art. 3 – lett. c) della L.R. n 10/2014, fatto salvo il caso in cui l’alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento amministrativo che dichiari l’inagibilità dell’alloggio;
3. non hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d’imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
* che, per quanto attiene la tipologia edilizia, l’alloggio sia accatastato con caratteristiche di edilizia economica e popolare anche per quanto attiene alla superficie utile che risulta di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mq (la Su non potrà superare 150 mq, per come motivatamente stabilito dalla Giunta Comunale – per Superficie Utile si intende la superficie di pavimento di tutti i locali di una unità immobiliare, al netto delle superfici definite nella superficie accessoria (Sa), e comunque escluse le murature, i pilastri, i tramezzi, gli sguinci, i vani di porte e finestre, le logge, i balconi e le eventuali scale interne (Superficie Utile secondo la definizione tecnica uniforme riportata al punto 14 del Regolamento Edilizio Tipo - Regione Puglia, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2250 del 21/12/2017 (B.U.R.P. n. 6 suppl. del 11.01.2018);
* che, il reddito imponibile complessivo anno 2019 è pari ad Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_ in (lettere euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) così determinato, in relazione ad ogni componente del nucleo familiare:
1. Certificazione Unica 2020 – Quadro dati fiscali (rigo1 oppure rigo 2);
2. Mod 730/2020 – (Redditi 2019) - (rigo 11, Quadro 730-3);
3. Mod. Unico P.F. 2020 (Periodo d’imposta 2019) rigo RN1 del Quadro RN o rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o rigo RD11 del Quadro RD.

**Vanno inoltre computati gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l’indennità di accompagnamento e l’assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art.3., comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato alla L.R. n. 67/2017).**

* che il reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall’ultima dichiarazione dei redditi, è non superiore ad € 13.338,26 rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

*oppure*

* che reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall’ultima dichiarazione dei redditi non è superiore ad €. 15.250,00, rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l’incidenza del canone sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

* certificazione dell’assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune;

*oppure*

* dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;

*oppure*

* nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest’ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l’ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.

I coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico – L.R. 15.11.2017 n. 45 art. 6 comma 4 lett. b) aventi i seguenti requisiti:

* genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;
* disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell’importo stabilito per l’assegno sociale minimo determinata da pronuncia dell’organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell’obbligo di corrispondere l’assegno di mantenimento all’altro coniuge;
* presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).
* di NON essere stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale. (PENA ESCLUSIONE ai sensi dell’art. 2, comma 2 della L.R. n. 45/2017)

ALLEGA

* Copia del contratto di locazione con prova che lo stesso contratto nell’anno 2019 risultava

regolarmente registrato;

* Copia di visura catastale dell’immobile;
* Ultima Dichiarazione dei Redditi 2020 (riferita al reddito 2019);
* ( eventuali) attestazioni di invalidità;
* ( eventuali) attestazioni in caso di qualifica di lavoratore autonomo;
* (eventuali) attestazioni in caso di reddito zero o nel caso in cui l’incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore a quanto stabilito dal bando;
* ( eventuale) dimostrazione della superficie utile dell’immobile;
* ( eventuali) autocertificazioni;
* copia di un documento di identità in corso di validità
* Coordinate bancarie: (è preferibile documento rilasciato dalla propria Banca contenente il codice IBAN altrimenti si prega di indicare correttamente quanto di seguito riportato):

C/C intestato a:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (richiedente e assegnatario del contributo);

Banca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN: \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

* Autorizzazione all’accredito dell’importo su c/c intestato ad altro componente del nucleo familiare:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, beneficiario del contributo *“Sostegno ai canoni di locazione – anno 2019”*dispone che l’importo assegnato di cui al presente bando sia accreditato sul conto corrente intestato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rapporto di parentela (\_\_\_\_\_\_\_\_) documento di identità n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in essere presso Banca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN: \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

Altro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1)

 Luogo e data Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

1. La firma non va autenticata, ai sensi dell'art. 3, comma 10, legge 15 maggio 1997, n. 127, né deve necessariamente essere apposta alla presenza

 dell'impiegato dell'Ente che ha richiesto il certificato.