



Città di Taviano

(Provincia di Lecce)

Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio
Piazza del Popolo - Tel.: 0833/916217 – 916224 – Cod. Fisc. e P. I.V.A.: 00414500751
www.comune.taviano.le.it e-mail: lavoripubblici@comune.taviano.le.it
P.E.C.: lavoripubblici.comune.taviano@pec.rupar.puglia.it

Prot. n. 0012649 del 19.07.2024

Bando di gara

(Art. 71, 174 e 193 del D. Lgs. n. 36/2023)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

“Affidamento in concessione, per anni 20, mediante Project Financing ai sensi dell’art. 193 del Codice, del Servizio di Efficientamento e Rendimento Energetico, Riqualficazione Tecnologica e Gestione degli Impianti di Pubblica Illuminazione di proprietà comunale e adeguamento degli stessi”.

Concessione ventennale di €. 10.100.000,00 (pari ad €. 505.000,00/annui) oltre I.V.A.

C.U.P.: J42E24000170005 C.I.G.: B284DEE1A2 C.U.I.: S00414500751202300006

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE/AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Taviano, Piazza del Popolo, n. 19, CAP 73057, CITTA' Taviano (LE) Tel. 0833/916217-224

E MAIL: lavoripubblici@comune.taviano.le.it

Posta Elettronica Certificata: lavoripubblici.comune.taviano@pec.rupar.puglia.it

Indirizzo(i) Internet (URL): www.comune.taviano.le.it

Responsabile unico del Progetto: Dott. Geom. Tommaso Antonio RAINÒ

Le offerte dovranno essere presentate tramite la piattaforma di *e-procurement* del **Comune di Taviano**, raggiungibile al link <https://taviano.tuttogare.it>, come specificato nel disciplinare, **entro e non oltre le ore 23:45 del giorno 06.09.2024.**

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Comune di Taviano, Piazza del Popolo, n. 19, CAP 73057, CITTA' Taviano (LE) Tel. 0833/916217-224;

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL): www.comune.taviano.le.it – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici ... – Bandi in corso.

N.B.: OBBLIGO di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, **di essersi recati sul luogo**, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell’art. 92 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii., **con obbligo di sopralluogo assistito in sito (da effettuare nei giorni ed orari da concordare con il Responsabile Unico del Progetto)**, attestato dalla Stazione appaltante.

Tale obbligo non è da considerarsi operante nei confronti del Promotore.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Autorità regionale o locale
- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività:

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Edilizia abitativa e strutture per le collettività
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altre attività:

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità della concessione

II.1.1) Denominazione: Affidamento in concessione, per anni 20, mediante Project Financing ai sensi dell'art. 193 del Codice, del Servizio di Efficientamento e Rendimento Energetico, Riqualficazione Tecnologica e Gestione degli Impianti di Pubblica Illuminazione di proprietà comunale e adeguamento degli stessi.

II.1.2) Codice Nomenclatura CPV (vocabolario comune per gli appalti; lavori e forniture prevalenti):

- 45316110-9 Installazione di impianti di illuminazione stradale
- 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
- 50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
- 65320000-2 Gestione di impianti elettrici

II.1.3) Tipo di concessione: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Affidamento in concessione del Servizio di Gestione degli Impianti di Pubblica Illuminazione di proprietà comunale e realizzazione, adeguamento e riqualficazione degli stessi.

Determinazione a contrarre n. 914 del 18.07.2024.

II.1.5) Elementi posti a base di gara: Sono posti a base di gara il Progetto di Fattibilità e relativi allegati facenti parte della proposta progettuale del soggetto proponente (**Selettra illuminazione Pubblica S.r.l. con sede legale ad Avigliano – PZ**).

- **Valore della Concessione:** Complessivi €. **10.100.000,00** oltre I.V.A. come per legge dei quali €. **9.424.060,00** importo canone gestione soggetto a ribasso ed €. **675.940,00** per costo della manodopera relativo alla gestione, anch'esso soggetto a ribasso (Quesito del MIT 2154/2023 e Delibera ANAC n. 528 del 15.11.2023).

- **Canone € 505.000,00/anno per 20 anni**, soggetto a ribasso.
- **€ 2.619.500,00** oltre I.V.A. – **costo dei lavori** da realizzare dei quali **€ 1.963.780,00** importo lavori soggetto a ribasso, **€ 630.220,00** per costi della manodopera, **anch'essi soggetti a ribasso** (Quesito del MIT 2154/2023 e Delibera ANAC n. 528 del 15.11.2023), ed **€ 25.500,00** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).
- **€ 135.840,00** oltre I.V.A., **spese tecniche per: direzione lavori, certificato di regolare esecuzione e collaudo tecnico amministrativo, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, incentivi per funzioni tecniche, assistente al RUP, direttore operativo 20 anni, Inarcassa contributo C.N.P.A.I.A. 4%, spese di gara, compensi per commissari di gara.**
- **€ 48.700,00** oltre I.V.A. – **spese tecniche art. 183 comma 9, D. Lgs. 50/2016** (progetto di fattibilità da corrispondere al promotore) (**ora art. 193, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023**).
- **€ 20.800,00** oltre I.V.A. – **spese tecniche art. 183 comma 9, D. Lgs. 50/2016** (predisposizione delle offerte in fase di gara, da corrispondere all'aggiudicatario in caso di esercizio della prelazione) (**ora art. 193, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023**).

Pagamenti: il pagamento delle prestazioni oggetto della concessione sarà effettuato nel rispetto dei termini previsti nel Progetto di fattibilità e Schema di convenzione. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice l'incidenza dei costi della manodopera complessivi stimati per l'intero periodo di concessione risultano pari ad **€ 675.940,00**.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108 comma 2 e 193 commi 3, 4 e 8 del Codice) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in base ai criteri di valutazione indicati nella documentazione di gara.

Finanziamento: l'intervento sarà realizzato con risorse del concessionario al quale verrà corrisposto un canone annuo a valere sul bilancio del Comune di Taviano.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti sì **X** no

L'affidamento è comunque strutturato in modo tale da consentire una ampia partecipazione alle micro e piccole o medie imprese, eventualmente nella forma dell'associazione temporanea.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: "Affidamento in concessione, per anni 20, mediante Project Financing ai sensi dell'art. 193 del Codice, del Servizio di Efficientamento e Rendimento Energetico, Riqualficazione Tecnologica e Gestione degli Impianti di Pubblica Illuminazione di proprietà comunale e adeguamento degli stessi".

II.2.2) Luogo di esecuzione della Concessione: Comune di Taviano, intero territorio comunale.
Codice NUTS: **ITF45**. Luogo principale di esecuzione: Comune di Taviano, intero territorio comunale.

II.2.3) Descrizione della Concessione:

La concessione prevede interventi di adeguamento e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione dell'intero territorio comunale e precisamente:

- a) la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di ammodernamento tecnologico e funzionale orientato alla riduzione dei consumi, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica che il Concessionario avrà proposto in fase di progetto-offerta.
- b) la realizzazione degli interventi di riqualificazione tecnologica che il Concessionario propone di eseguire, il tutto secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo in sede di progetto-offerta;

- c) l'approvvigionamento di energia mediante intestazione da parte del concessionario delle utenze energetiche dell'Amministrazione;
- d) esecuzione di ulteriori successivi lavori richiesti dall'amministrazione ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

Le Opere/Impianti Comunali oggetto della presente procedura sono quelle indicate nel Progetto di Fattibilità allegato alla documentazione di gara, approvato con Del. di G. C. n. 26 del 30.01.2024. Per una disamina più dettagliata del progetto e degli obblighi del Concessionario, si rinvia al Disciplinare di Gara, al Progetto di Fattibilità, alla Bozza di Convenzione e a tutti gli allegati.

II.2.4) Modalità di determinazione del corrispettivo e criterio di aggiudicazione per il Servizio:

Criterio di aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 e art. 185 del D. Lgs. n.ro 36/2023 e ss. mm. ii., sulla base dei criteri di seguito elencati:

CRITERIO	FATTORE PONDERALE
VALORE TECNICO QUALITATIVO DEL PROGETTO COMPLESSIVO (SERVIZIO E LAVORI)	80
OFFERTA ECONOMICA DEL SERVIZIO	12
TEMPO DI CONSEGNA (PROGETTO ESECUTIVO)	8

L'offerta sarà valutata attribuendo un punteggio a ciascuna delle parti di cui sopra, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione, circa l'esito di gara, potrà esercitare la PRELAZIONE. In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente, verranno rimborsate, (con onere a carico del Promotore) le spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, nella misura massima di cui al comma 8 dell'art. 193 del D. Lgs. n.ro 36/2023 e ss. mm. ii, pari ad **€. 20.800,00** così come indicato nel quadro economico predisposto dal promotore. Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore (ed in caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo) il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, pari a **€. 48.700,00** così come indicato nel quadro economico, ovvero, nei limiti di cui al comma 8 dell'art 193 del D. Lgs n.ro 36/2023 e ss. mm. ii.

II.2.5) Importi a base di gara relativi al SERVIZIO:

Il canone annuale posto a base di gara, relativamente al servizio di gestione e manutenzione, a carico dell'Amministrazione Comunale è così distinto:

CANONE ENERGIA	€. 233.500,00
CANONE PER GESTIONE E MANUTENZIONE	€. 196.100,00
CANONE AMMORTAMENTO INVESTIMENTI	€. 75.400,00
CANONE DI CONCESSIONE ANNUO A BASE D'ASTA	€. 505.000,00

Tali importi sono da considerarsi al netto di IVA come per legge e corrispondono ad un importo totale di concessione di **€. 10.100.000,00** per i **20 anni** di durata.

Eventuali **Titoli di Efficienza Energetica (TEE)** conseguiti, su richiesta del Concessionario, a seguito degli interventi di efficientamento energetico, **spettano per il 100% al Concessionario. I costi delle pratiche sono posti a carico del Concessionario stesso.**

II.2.6) Quadro di spesa per Investimento iniziale relativo ai LAVORI:

L'investimento iniziale previsto per i lavori è di **€. 2.801.140,00** così ripartito, come dal seguente quadro economico:

B1	IMPORTO LAVORI	€2.594.000,00
B2	ONERI SICUREZZA	€ 25.500,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI - B	€ 2.619.500,00
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 COMMA 2 LEGGE 36 DEL 31/03/2023	€ 52.400,00
C2	DIRETTORE OPERATIVO 20 ANNI	€ 20.000,00
C3	ASSISTENTE AL RUP	€ 4.000,00
C4	SPESE TECNICHE COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 18.500,00
C5	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 26.000,00
C6	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 1.940,00
C7	SPESE DI GARA	€ 4.500,00
C8	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 8.500,00
C9	IMPREVISTI	€ 25.000,00
C10	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 (ORA ART. 193, COMMA 1, D. LGS. N. 36/2023) (PREDISPOSIZIONE DELLE OFFERTE IN FASE DI GARA - DA CORRISPONDERE ALL'AGGIUDICATARIO IN CASO DI ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE)	€ 20.800,00
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C	€ 181.640,00
B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€ 2.801.140,00

II.2.7) Categorie e classificazioni dei lavori:

CATEGORIA e CLASSIFICAZIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI (fino a)
OG10/classe <u>IV-bis</u>	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	<u>€ 2.582.000,00*</u>

* La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto (art. 2, comma 2, dell'ALLEGATO II.12 al D. Lgs. 36/2023)

II.2.8) Durata della Concessione e durata degli interventi

La Concessione è affidata per un periodo di **anni 20 (venti)** decorrenti dalla data di consegna degli impianti che sarà specificata in apposito verbale, come previsto all'art. 4 della bozza di Convenzione.

La durata dei lavori non dovrà essere superiore di quella proposta dal Promotore, pari a **mesi 24 (diconsi ventiquattro)** dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante);

II.2.9) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti sì **X** no

II.2.10) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni sì **X** no Descrizione delle opzioni:

II.2.11) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: La concessione è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea sì **X** no
Numero o riferimento del progetto: -----.

II.2.12) Informazioni complementari:

N.B.: **OBBLIGO di dichiarazione** di avere esaminato gli elaborati progettuali, **di essersi recati sul luogo**, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii., **con obbligo di sopralluogo assistito in sito (da effettuare nei giorni ed orari da concordare con il Responsabile Unico del Progetto)**, attestato dalla Stazione appaltante.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito www.comune.taviano.le.it

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Soggetti ammessi a partecipare alla procedura:

Sono ammessi tutti i soggetti indicati nell'art. 65 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli 30, 31, e 32, dell'All. II.12 del D. Lgs. 36/2023, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 44 dell'All. II.12 del D. Lgs. 36/2023, e comunque in possesso dei requisiti di cui al successivo punto III.3).

III.2) Requisiti di ordine generale:

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

1. Non rientrare in nessuna delle casistiche di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del Codice;
2. Assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 53 del D. Lgs. 165/2001.

N.B: Non è ammesso l'avvalimento per tali requisiti.

III.3) Requisiti di capacità inerenti i lavori:

1. attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (**categoria prevalente OG10 classifica IV-bis**).
2. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi, di cui all'art. 68 del D. Lgs. 36/2023, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

III.4) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Il mancato possesso di anche un solo requisito tra quelli di seguito indicati è causa di esclusione.

1. Aver realizzato un fatturato totale relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto (art. 33, comma 1, lett. a) dell'All. II.12 del D. Lgs. n. 36/2023);
2. avere un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto (art. 33, comma 1, lett. b) dell'All. II.12 del D. Lgs. n. 36/2023);
3. aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi affini a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento, di cui almeno 1 pari o superiore al 2% dell'investimento previsto (art. 33, comma 1, lett. c) e d) dell'All. II.12 del D. Lgs. n. 36/2023); In alternativa ai requisiti previsti dal punto 3, il concessionario può incrementare i requisiti previsti dai punti 1 e 2 nella misura equivalente a tre volte. Il requisito, previsto dal punto 3, può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.
4. possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) categoria OG10 classifica **IV-bis** di **progettazione e costruzione**, di cui all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità;
Con riferimento al punto 4.3 "Progettazione di Impianti di Pubblica Illuminazione" di cui al D. Min. Amb. 27/09/2017 - i concorrenti dovranno rispettare le prescrizioni previste da tale punto presentando quanto previsto dallo stesso.

Il concorrente che non possiede il requisito di cui al punto 4 anche per la PROGETTAZIONE, dovrà individuare o dichiarare di avvalersi del/i progettisti scelto/i tra i soggetti di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii, per i quali è richiesto, oltre a quant'altro eventualmente previsto nel presente bando, e al punto 4.3.2.1 "Qualificazione dei progettisti" del D.M. 27/09/2017, di rendere la dichiarazione di possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui agli artt. 263, comma 2, del D.P.R. n.207/2010 (ora art. 100 comma 11 del D. Lgs. 36/2023) determinati in base alle spese tecniche desunte dalla proposta del promotore, ed appresso specificati:

- a) Iscrizione negli appositi albi professionali di appartenenza;
 - b) Avere espletato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria dei Servizi Tecnici **IA.03** o **IA.04**, il cui importo globale (dei lavori) sia non inferiore al valore dei lavori relativi all'investimento di progetto e precisamente **€. 2.801.140,00**. Si precisa in merito ai progetti redatti, che si intendono valutabili quelli di livello definitivo e/o esecutivo, ultimati e regolarmente approvati da pubbliche amministrazioni nel triennio 2021-2023;
 - c) Non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ed ii. e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 68 comma 14 del D. Lgs. 36/2023.
 - d) Le Società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 36 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023. Devono inoltre essere iscritte nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per le attività oggetto della presente gara.
 - e) Le società professionali devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 35 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023. Devono inoltre essere iscritte nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per le attività oggetto della presente gara.
 - f) In caso di Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 del presente allegato devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE. Devono inoltre essere iscritte nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per le attività oggetto della presente gara.
 - g) In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni (art. 39 comma 1, dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023).
 - h) In caso di Struttura Operativa dovrà essere fornito l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi, con specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché l'indicazione del professionista incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche.
5. essere una Società che fornisce servizi energetici (ESCO) certificata ai sensi della UNI CEI 11352:2014.
- Nel caso di RTI o altri raggruppamenti, il requisito deve essere posseduto, a pena di esclusione, dal raggruppamento nel suo complesso;
6. essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, per progettazione e gestione del servizio di pubblica illuminazione con realizzazione di interventi di efficienza e risparmio energetico e relativa fornitura di energia elettrica (Essendo la stessa una dei requisiti richiesti dalla UNI CEI 11352:2014);
 7. essere in possesso della certificazione ISO 50001:2018, considerata la tipologia di concessione ed essendo uno dei requisiti richiesti dalla UNI CEI 11352:2014;
 8. avere nel proprio organico dipendente un EGE certificato ai sensi della norma UNI CEI 11339:2009 – (Decreto legislativo 4 Luglio 2014 n.102, Decreto Interdirettoriale del Ministero dello sviluppo economico e del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 12 maggio 2015);
 9. titolarità di almeno 3 contratti pluriennali, in corso di regolare esecuzione o conclusi

naturalmente, della durata non inferiore a 15 anni, relativi a servizi tipologicamente analoghi a quello oggetto della gara, vale a dire servizi che prevedano congiuntamente, oltre alla progettazione degli interventi di miglioramento energetico, la fornitura di energia elettrica, la gestione, manutenzione, conduzione, nonché la riqualificazione di reti di Illuminazione Pubblica;

10. titolarità di contratti in corso di regolare esecuzione o conclusi naturalmente relativi alla riqualificazione e gestione di reti di illuminazione pubblica per un numero complessivo di punti luce almeno pari a tre volte il totale dei punti luce di progetto n. **11.286** di cui almeno 1 da **3762** punti luce.

Si precisa che per “servizi affini” si intendono i servizi di gestione e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione comprensivi di forniture di energia elettrica.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti ai punti 1), 2) e 3) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al **10 per cento** dei requisiti di cui all’art. 33, comma 1, lett. a) e b) dell’All. II.12 del D. Lgs. n. 36/2023) (punti 1. e 2.).

Il concorrente che non possiede il requisito di cui al punto 4), dovrà dichiarare di “non eseguire direttamente gli interventi” e alternativamente:

- indicare le imprese collegate, esecutrici degli interventi che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi nonché di qualificazione prescritti per l’esecuzione degli interventi;

oppure:

- impegnarsi ad affidare gli interventi a terzi, che abbiano il possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione per l’esecuzione degli interventi.

III.5) Avvalimento:

Ai sensi dell’art. 104 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., il concorrente singolo, consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta di requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione delle certificazioni SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell’attestazione SOA di altro soggetto, secondo le indicazioni specificate nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura di gara

Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 e 174 del D. Lgs n. 36/2023 e ss. mm. ii.

IV.1.2) Informazioni relative all’accordo sugli appalti pubblici (AAP)

La concessione è disciplinata dall'accordo sugli appalti pubblici: sì no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Il presente bando, unitamente al Disciplinare di gara e gli allegati necessari alla partecipazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 27, 84 e 85, è pubblicato:

- a) per estratto nella Gazzetta Ufficiale Comunità Europea;
- b) Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici presso ANAC
[https:// anticorruzione.it/banca-dati](https://anticorruzione.it/banca-dati)
- c) Profilo/piattaforma telematica del Comune di Taviano
<https://taviano.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>
<https://taviano.tuttogare.it/>
- d) Profilo del Comune di Taviano

IV.2.2) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data apertura delle offerte:

Termine di presentazione: ore 23:45 del giorno 06.09.2024.

Modalità di presentazione: Le offerte telematiche devono essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

Data apertura offerte: Le buste telematiche saranno aperte il giorno **10.09.2024** alle ore **16:00** presso la sede comunale.

Le successive date per le sedute pubbliche telematiche saranno rese note agli operatori economici partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa utilizzando la piattaforma telematica di e-procurement. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno resi noti con le medesime modalità di cui innanzi.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche - temporali.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La Commissione di gara/Seggio di gara verificherà ed esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti, provvedendo alla loro ammissione o esclusione dalla gara.

La Commissione procederà, quindi, in forma segreta, alla valutazione delle offerte tecniche, redigendo apposito verbale.

Successivamente, in seduta pubblica telematica, si provvederà:

- a dare lettura del verbale relativo alla valutazione tecnica;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte tempo, attribuendo i relativi punteggi;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla loro valutazione;
- all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

IV.2.3) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte - Disciplina Generale delle Sedute:

L'utilizzo dello strumento telematico, per lo svolgimento delle procedure di gara, garantisce e assicura il rispetto della parità di condizioni dei partecipanti e dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure, in conformità alle disposizioni nazionali, anche tecniche, di recepimento della normativa comunitaria sulla firma elettronica e sulla PEC.

In considerazione, pertanto, che il principio dell'utilizzo delle procedure telematiche è che:

- a) con la gestione telematica della gara, nessuno degli addetti alla gestione della gara può accedere ai documenti dei partecipanti, fino alla data e all'ora di seduta della gara, specificata in fase di creazione/pubblicazione della procedura;
- b) offre il vantaggio di una maggiore sicurezza nella "conservazione" dell'integrità delle offerte, indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico alle sedute di gara, escludendo in radice ed oggettivamente la possibilità di apportare modifiche alle offerte, garantendo l'immodificabilità delle stesse, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta (Sentenza C.diS., sez. III, nr. 4990 del 25.11.2016);

questa S.A., al fine di evitare inutili aggravii del procedimento, non effettuerà sedute pubbliche con presenze fisiche di soggetti differenti rispetto ai componenti del Seggio e/o delle Commissioni di Gara, i quali potranno essere chiamati ad intervenire e lavorare a distanza, accedendo da remoto alla documentazione della gara.

Di ogni seduta è redatto il relativo verbale restituente le operazioni compiute.

Le sedute, sia pubbliche che riservate saranno, quindi, tutte del tipo telematico.

Le sedute "pubbliche telematiche" possono essere sospese se i lavori non possono proseguire per

cause di forza maggiore o per altre cause debitamente motivate e riportate a verbale.

In tutti i casi di sospensione di una seduta "pubblica telematica" da qualunque causa determinata, la ripresa dei lavori (in caso non risulti già nota), è comunicata ai concorrenti a mezzo della Piattaforma Telematica **almeno 1 (uno) giorno** prima della data fissata.

Parimenti tutte le successive sedute "pubbliche telematiche" saranno comunicate ai concorrenti a mezzo della piattaforma telematica **almeno 1 (uno) giorno** prima della data fissata.

IV.2.4) Iter contrattuale:

A seguito dell'aggiudicazione della gara l'Amministrazione Comunale provvederà a stipulare **il contratto di concessione secondo lo schema di convenzione presentato dal Promotore nel progetto di fattibilità.**

IV.2.5) Cauzioni da rilasciare in fase di offerta:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) una garanzia provvisoria di **€. 202.000,00** (art. 106, D. Lgs. 36/2023) pari al 2% (due per cento) dell'importo del valore della concessione (**€. 10.100.000,00**).

L'importo della garanzia può essere ridotto secondo le indicazioni di cui al c. 8 dell'art. 106 D. Lgs. 36 del 2023, e ss. mm. ii.;

La garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall'art. 106 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.

IV.2.6) Cauzioni e garanzie da rilasciare in caso di aggiudicazione:

a) ***Garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 (prima della stipula del contratto) Relativa al Servizio di Gestione***

Il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e con le modalità di cui all'art. 106 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale;

In merito al beneficio della riduzione della garanzia, si precisa che:

- In caso di partecipazione in RTI, ai sensi dell'art. 68, del D. Lgs. 36/2023, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 65, comma 2, del medesimo decreto, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

b) ***Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione (prima della consegna del cantiere) – Relativa ai Lavori***

Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 117, comma 10 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., per i seguenti importi:

- ✓ per i danni di esecuzione: pari all'importo dei lavori da eseguire
- ✓ per la responsabilità civile verso terzi: Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 Euro, ed un massimo di 5.000.000 di Euro

c) ***Cauzione di cui all'art. 193, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 (prima della consegna del servizio) Relativa alle penali.***

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del **10 per cento** del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 117 del D. Lgs 36/2023 e ss. mm. ii; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

V.1) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1.1) - DOCUMENTAZIONE DI GARA: vedi disciplinare di gara

V.1.2) - FORMA DEL CONTRATTO: pubblica amministrativa in modalità elettronica con firma digitale certificata;

V.1.3) Altre informazioni

1. Al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze od omissioni degli elementi richiesti nelle dichiarazioni sostitutive, **si raccomanda alle imprese partecipanti l'utilizzo degli schemi allegati al presente bando;**
2. **non sono ammessi** a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 94 e 95, D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. e di cui alla Legge 68/99 e s.m.i.;
3. **non sono ammessi** a partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., nel caso in cui la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice, non diversamente risolvibile (art. 95, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023);
4. è previsto l'obbligo della **presa visione certificata dei luoghi**, ad eccezione del Promotore;
5. Il Concessionario avrà la facoltà di costituire una società di progetto;
6. sarà nominata apposita **COMMISSIONE QUALIFICATA al fine di provvedere alla selezione del concorrente aggiudicatario;**
7. si procederà **all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta** valida sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto della presente procedura;
8. nel caso di **offerte con uguale punteggio totale**, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al "valore tecnico qualitativo"; qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico qualitativo" dovessero essere uguali, si procederà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al tempo di consegna, altrimenti si procederà all'aggiudicazione con estrazione a sorte;
9. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in **lingua italiana** o corredati di traduzione giurata;
10. le società cooperative ed i consorzi di cooperative devono essere iscritte **nell'Albo Nazionale** degli enti cooperativi ai sensi del D. Lgs. n. 220/2002 e s.m.i.;
11. gli eventuali **subappalti** saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
12. i **pagamenti relativi ai lavori svolti dall'eventuale subappaltatore** o cottimista verranno effettuati dal concessionario aggiudicatario;
13. per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al Disciplinare di Gara ed alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D. Lgs. n.ro 36/2023 e ss. mm. ii. e, in subordine, alle disposizioni del Codice Civile;
14. i dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente gara e per i soli usi consentiti dalla legge.

V.1.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
italiano

V.1.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta : 180 giorni

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di una concessione rinnovabile: sì no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
 X Sarà accettata la fatturazione elettronica
 X Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari: Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito: <https://taviano.tuttogare.it/>;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo di Lecce

VI.4.2) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando

Taviano, **19 Luglio 2024**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Geom. Tommaso Antonio RAINÒ