

4. CRITERIO PER LA STIMA DEL VALORE ATTUALE DELL'AREA

4.1 TAVIANO

1	2	3	4	5	6	7	8
ZONA OMOGENEA/ FINI IMU	i.f.f.	VALORE AL MC. DI COSTRUZIONE	COEFFICIENTE PER CESSIONE DI AREA	INDICE DI ZONA TERRITORIALE	INDICE MODALITA' ATTUATIVE	VALORE NETTO AL MC. DI COSTRUZIONE	VALORE DELL'AREA €/mq 2 x 7
		€/mc				€/mc	
						3 x 4 x 5 x 6	
B1	3,00	37,85	1,00	1,00	1,00	37,85	114,00
B2	1,25	53,23	1,00	1,20	1,00	63,88	80,00
C1.1 G	2,00	53,23	1,00	0,90	0,95	45,51	91,00
C1.1 SG	3,50	53,23	1,00	0,80	0,95	40,46	142,00
C1.1 Z	2,25	53,23	1,00	0,40	0,30	6,39	14,00
C	1,50	53,23	0,50	0,70	0,40	7,45	11,00
D1.1							9,00
D1.2							9,00
D2.1	2,00	27,75	1,00	1,05	1,00	29,14	58,00
D2.2	2,28	27,75	0,60	0,60	0,50	4,99	11,00
D3.1							10,00
D3.2							15,00
D4							4,00
Fc							2,00
F (a)							2,50
F (b)							2,50

4.2 MANCAVERSA

1	2	3	4	5	6	7	8
ZONA OMOGENEA AI FINI IMU	i.f.f.	VALORE AL MC. DI COSTRUZIONE	COEFFICIENTE PER CESSIONE DI AREA	INDICE DI ZONA TERRITORIALE	INDICE MODALITA' ATTUATIVE	VALORE NETTO AL MC. DI COSTRUZIONE	VALORE DELL'AREA €/mq 2 x 6
		€/mc				€/mc	
						3 x 4 x 5 x 6	
B3	1,5	111,69	1	0,65	0,8	58,08	87,00
C2.1M		111,69	1	0,8	0,8	71,48	72,00
C2.1V	1	111,69	1	1,35	1	150,78	151,00
Fm							2,50
B4							4,00